

Pytania od uczestników Konkurs na opracowanie projektu rozbudowy i przebudowy budynku biurowo-usługowego przy ul. Siennej 82 w Warszawie

1. W jakiej skali należy przedstawić koncepcję zagospodarowania terenu?
Odpowiedź na pytanie nr 1
Zamawiający proponuje przedstawienie rysunku zagospodarowania terenu w skali 1:500.
2. W jakiej skali należy przedstawić elewacje budynku?
Odpowiedź na pytanie nr 2
Proponuje się skalę 1:150 (tak jak dla rzutów).
3. Jak będą powieszono plansze w trakcie oceny prac konkursowych i podczas wystawy pokonkursowej? Sposób otworowania wskazuje ułożenie wszystkich trzech obok siebie- proszę o potwierdzenie.
Odpowiedź na pytanie nr 3
Zamawiający przewiduje rozwieszenie wszystkich plansz każdego Uczestnika Konkursu - obok siebie, w układzie pionowym.
4. Czy w świetle sytuacji epidemiologicznej Zamawiający bierze pod uwagę zmianę sposobu składania prac z papierowej na cyfrową? Proponujemy takie rozwiązanie połączone z obowiązkiem złożenia przez uczestnika konkursu oświadczenia o złożeniu wersji papierowej na wezwanie Zamawiającego np. w terminie 7 dni od wezwania. Przygotowanie stosownego formularza zobowiązania po stronie Zamawiającego.
Odpowiedź na pytanie nr 4
Zamawiający nie przewiduje zmiany sposobu składania prac konkursowych.
5. Czy Zamawiający oczekuje maksymalizacji powierzchni w świetle obowiązujących przepisów i wytycznych WZ czy dostosowania powierzchni do wytycznych z programu inwestorskiego, nawet jeśli nie wyczerpie to potencjału działki i możliwości jej zabudowy?
Odpowiedź na pytanie nr 5
Zamawiający oczekuje dostosowania powierzchni do wytycznych z programu inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia ciekawych propozycji wychodzących poza zakres zapotrzebowania wskazanego w programie inwestorskim, mając jednak na uwadze koszty realizacji inwestycji.
6. Czy biblioteka ma być ogólnodostępna czy z ograniczonym dostępem dla pracowników i okazjonalnych gości?
Odpowiedź na pytanie nr 6
Tak, ogólnodostępna.
7. Czy Zamawiający oczekuje zachowania istniejących miejsc parkingowych usytuowanych wzdłuż drogi dojazdowej na działce numer 86/2?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający oczekuje propozycji zgodnych z WZ oraz uwarunkowaniem wskazanym w odpowiedzi na pytanie nr 39.

8. Czy łączny koszt wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej zawiera w podanej kwocie koszt wykończenia wnętrza? – Czy koszt prac uwzględnia pełen zakres wymiany instalacji, czy założono, że ich część zostanie?

Odpowiedź na pytanie nr 8

Tak, koszt wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej zawiera w podanej kwocie koszt wykończenia wnętrza wraz z zabudową meblową związaną trwale z budynkiem i funkcją jego pomieszczeń. Podana kwota nie uwzględnia wyposażenia meblowego, wolnostojącego.

Koszt prac uwzględnia pełen zakres wymiany instalacji, przy czym należy wziąć pod uwagę, że część instalacji która będzie spełniała aktualne przepisy oraz wymagania programu inwestorskiego, będzie mogła pozostać bez wymiany. Decyzja zostanie podjęta przez Zamawiającego na etapie szczegółowego opracowania projektu (po rekomendacji Projektanta).

9. Miejsca postojowe istniejące przy drodze wewnętrznej, prostopadłej do Siennej – czy mogą być włączane do bilansowania miejsc parkingowych dla powierzchni biurowej? Czy ten fragment działki można brać pod uwagę przy projektowaniu?

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający oczekuje propozycji zgodnych z WZ oraz uwarunkowaniem wskazanym w odpowiedzi na pytanie nr 39.

10. Linia zabudowy - proszę wskazać przebieg na mapie.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Właściwa interpretacja zapisów WZ pozostaje po stronie Uczestnika Konkursu, w tym zapisy dotyczące linii zabudowy.

11. Czy w budynku istniejącym planowane / dopuszczane są wymiany/ zmiany wysokości stropów?

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości stropów, w szczególności stropodachu na najwyższej kondygnacji budynku od ul. Siennej.

12. Czy dopuszczalne jest lokalizowanie wjazdu na działkę w innym, niż istniejącym miejscu?

Odpowiedź na pytanie nr 12

Właściwa interpretacja zapisów WZ pozostaje po stronie Uczestnika Konkursu, w tym zapisów dotyczących kwestii wjazdu na działkę.

13. Wysokość budynku – skoro mamy nadbudować kondygnację od ulicy Siennej czy wysokość pozostaje taka sama zrównana attyką do budynku narożnego? Czego dotyczą się zapisy? czy dotyczy to zabudowy części garażowej od podwórza?

d) Szerokość elewacji frontowej - nie ulega zmianie.

e) Wysokość budynku:

- dla części rozbudowy od strony północno – zachodniej, prostopadłej do ciągu komunikacyjnego istniejącego na działkach ewid. nr 86/2 i 92 z obrębem 6-01-07 – do 25 m i 7 kondygnacji,

- dla części rozbudowy od strony południowo – zachodniej, równoległej do ww. ciągu komunikacyjnego – do wysokości gzymsu 6 kondygnacyjnego, istniejącego budynku przy ul. Siennej 82 – tj. do ok. 21 m.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Właściwa interpretacja zapisów WZ pozostaje po stronie Uczestnika Konkursu.

14. Nasłonecznienie / przesłanianie sąsiadujących budynków - czy obszar Inwestycji znajduje się w obszarze zabudowy śródmiejskiej?

Odpowiedź na pytanie nr 14

Nasłonecznienie / przesłanianie sąsiadujących budynków określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

15. Proszę o wskazanie, w którym pomieszczeniu obecnie znajdują się urządzenia związane z przyłączami instalacji oraz wymiennikownia.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Pomieszczenie wymiennika ciepła znajduje się na kondygnacji -1, w pomieszczeniu oznaczonym w inwentaryzacji jako nr 11. Przyłącze wodociągowe znajduje się na kondygnacji -1, w przestrzeni pod schodami od strony wschodniej (pomieszczenie nr 22). Przyłącze energetyczne znajduje się na kondygnacji parteru w pomieszczeniu oznaczonym w inwentaryzacji jako nr 12.

16. Czy przestrzeń wystawiennicza to jedynie sale konferencyjne i mniejsze salki na każdej kondygnacji czy należy przewidzieć dodatkową przestrzeń wyłącznie pod tą funkcję?

Odpowiedź na pytanie nr 16

Należy przewidzieć salę wielofunkcyjną (z możliwością aranżacji na dzieloną salę wystawienniczą) na parterze budynku, w odróżnieniu od sal/salek typowo konferencyjnych na pozostałych piętrach. Zamawiający nie wyklucza ciekawych propozycji z dodatkową przestrzenią (poza wskazaną w programie inwestorskim) dedykowaną funkcji wystawienniczej.

17. Czy możliwa jest wizja lokalna w budynku Sienna 82, jeśli tak to kiedy?

Odpowiedź na pytanie nr 17

Tak. Możliwa jest wizja lokalna w budynku, w ustalonych terminach tj. 28 i 29 maja (czwartek i piątek) oraz 2 czerwca (wtorek), w godzinach 9:00-15:00. Osoby zamierzające wziąć udział w wizji lokalnej powinny zgłosić taki zamiar z wyprzedzeniem minimum jednego dnia na kontakt administratora Piotr Rokicki mail: p.rokicki@instytutpileckiego.pl tel.: 532-467-439. Wizja lokalna będzie możliwa wyłącznie przy obecności pracownika administracyjnego.

18. Prosimy o podanie listy zaproszonych do konkursu zespołów projektowych.

Odpowiedź na pytanie nr 18

Pytanie nie dotyczy tego etapu Konkursu. Zamawiający informuje, że do udziału w Konkursie dopuszczonych zostało 30 Uczestników.

19. Jakiego rodzaju pomieszczenie socjalne na każdej kondygnacji jest przewidywane. Czy należy przewidzieć szatnie, umywalnie przypisane do konkretnych działów?

Odpowiedź na pytanie nr 19

Określenie „pomieszczenie socjalne” należy rozumieć jako pomieszczenie przeznaczone na aneks kuchenny z niewielką przestrzenią do konsumpcji posiłków.

20. Czy Dział Edukacji należy przewidzieć jako dostępny dla ludzi z zewnątrz – czy prowadzone będą otwarte lekcje, zajęcia edukacyjne, otwarte warsztaty, itp. czy dostęp mają tylko określone pracownicy Instytutu?

Odpowiedź na pytanie nr 20

Zamawiający przewiduje, że Dział Edukacji będzie dysponował typową przestrzenią biurową, z wyłączeniem bezpośredniego dostępu dla osób spoza kadry. W budynku będą prowadzone otwarte lekcje, zajęcia, warsztaty – niekoniecznie w pomieszczeniach przeznaczonych do pracy biurowej Działu Edukacji. Mogą być prowadzone w salach konferencyjnych/salkach warsztatowych w całym budynku.

21. Czy Zespół Prasowy pracuje w jednym wspólnym pomieszczeniu, czy konieczne wydzielone gabinetów i jakie powierzchnie są oczekiwane?

Odpowiedź na pytanie nr 21

Zamawiający pozostawia Uczestnikom Konkursu swobodę w proponowaniu rozwiązań architektonicznych, ale preferuje wydzielone pokoje, a nie typu open space, np. 2 pokoje dla Zespołu Prasowego.

22. Czy pomieszczenie magazynowe dla Archiwum Zakładowego wymienione w kategorii „Cały budynek” i pom. do przechowywania archiwaliów w „Dziale Archiwum” to 2 różne pomieszczenia, czy chodzi o 1 magazyn?

Odpowiedź na pytanie nr 22

Pomieszczenie magazynowe dla Archiwum Zakładowego wymienione w kategorii „Cały budynek” i pom. do przechowywania archiwaliów w „Dziale Archiwum” są dwoma oddzielnymi pomieszczeniami.

23. Czy pracownia digitalizacji posiada szczególne wymagania technologiczne, jak np. brak światła dziennego, szczególne zachowanie czystości powietrza, itp.?

Odpowiedź na pytanie nr 23

Wymagania szczególne wskazane przez zespół merytoryczny Zamawiającego:

- ściany w kolorze szarym achromatycznym – nie odbijającym światła,*
- podłoga matowa wykończona ciemnymi płytkami lub wykładziną – nie odbijające światła,*
- oświetlenie – świetlówki T8 lub T5 z elektronicznymi statecznikami i odbłyśnikami o temperaturze barwowej zbliżonej do światła dziennego,*
- możliwość całkowitego zaciemnienia pomieszczenia np.: rolety nieprzepuszczalne w kolorze zbliżonym do koloru ścian.*
- miejsce na dokumentację wielkoformatową.*

24. Czy magazyn na książki Działu Wydawniczego i magazyn Działu Administracji również powinny spełniać wymagania jak dla magazynu biblioteki, tj. być wyposażony w regały jezdne, monitoring, itp.?

Odpowiedź na pytanie nr 24

Zamawiający oczekuje typowej przestrzeni magazynowej, bez konieczności spełnienia szczególnych wymagań typowych dla magazynu biblioteki.

25. Czy pomieszczenia biurowe Zespołu Filmowego mogą być zaprojektowane jako open space czy konieczne wydzielenie gabinetów – jeśli tak, ile osobowe powinny być?

Odpowiedź na pytanie nr 25

Zamawiający nie przewiduje przestrzeni typu open space dla Zespołu Filmowego. Dopuszcza pokoje maksymalnie 5-osobowe.

26. Jakie szczególne wymagania należy przyjąć dla pomieszczenia kinaudatorium – wymagana powierzchnia, rozmiar ekranu, jak duży jest projektor?

Odpowiedź na pytanie nr 26

Powierzchnia umożliwiająca swobodną pracę dla maksymalnie 5 osób przy stanowiskach komputerowych. Zamawiający przewiduje ekran projekcyjny w pomieszczeniu Montażowni.

27. Czy pom. montażowni wymaga dostępu do światła dziennego lub inne specjalne wymagania?

Odpowiedź na pytanie nr 27

Pomieszczenie montażowni jest przewidywane jako miejsce montażu materiałów filmowych i ich projekcji na dużym ekranie (np. 240x135 cm). Pomieszczenie wymaga dostępu do światła dziennego. Zamawiający przewiduje miejsce dla ok. 6 osób, kanapę oraz duży ekran.

28. Czy zakłada się wynajmowanie studia nagrań podmiotom zewnętrznym i czy należy przewidzieć dodatkowe pomieszczenie reżyserki. Jakie szczególne wymagania ma studio nagrań – jaka wysokość, wyposażenie, itp.

Odpowiedź na pytanie nr 28

Zamawiający nie przewiduje wynajmowania studia nagrań podmiotom zewnętrznym. Powierzchnia studia nagrań powinna wynosić od 20 m² do 30 m². Preferowane są pomieszczenia wyższe od standardowej wysokości pomieszczeń biurowych. Zamawiający dopuszcza istnienie pomieszczenia „Reżyserki” połączonego z pomieszczeniem studia nagrań. Nie jest to wymóg – do decyzji Uczestników Konkursu. Ponadto, oczekuje się spełnienia wymagań akustycznych dla studia nagrań, zgodnie z przeznaczeniem przewidzianym przez Zamawiającego.

29. Czy Zamawiający dopuszcza lokalizację serwerów CCTV w pom. ochrony?
Odpowiedź na pytanie nr 29
Lokalizacja zgodna z warunkami technicznymi dla tego typu pomieszczeń, pozostawia się do decyzji Uczestnika Konkursu.
30. Czy rozdzielnia teletechniczna może być połączona z rozdzielnią elektryczną?
Odpowiedź na pytanie nr 30
Rozdzielnie należy ulokować zgodnie z warunkami technicznymi dla tego typu elementów sieci, pozostawia się do decyzji Uczestnika Konkursu.
31. Jakie są powiązania pomiędzy poszczególnymi działami. Czy któreś z nich powinny być umieszczone na tej samej lub sąsiednich kondygnacjach? Jaki jest system pracy Instytutu?
Odpowiedź na pytanie nr 31
Zamawiający pozostawia dowolność, ale rozważa jako korzystne umiejscowienie na jednym piętrze: pokoi Dyrekcji, Działu Księgowości, Działu Kadr oraz gabinetu Kierownika Działu Administracji.
32. Do których działów wstęp mają ludzie z zewnątrz, a które powinny być wydzielone kontrolą dostępu tylko dla pracowników?
Odpowiedź na pytanie nr 32
Dostęp dla osób z zewnątrz: Czytelnia, Biblioteka, Sala Wielofunkcyjna i Duża Sala Konferencyjna (ok. 80 osób). Do pozostałych wstęp ograniczony pod kontrolą.
33. Czy jest możliwość podania wysokości ścian budynków sąsiednich stojących w granicach działki?
Odpowiedź na pytanie nr 33
Uczestnik Konkursu powinien we własnym zakresie dokonać stosownych pomiarów, które posłużą do opracowania pracy konkursowej.
34. Czy jest możliwość przekazania załącznika graficznego do wniosku o Decyzję o Warunkach Zabudowy? Może być to istotne w kontekście linii zabudowy wyznaczonej przez istniejącą zabudowę prostopadłą do ul. Siennej. Czy projektowany budynek należy lokalizować dokładnie w linii elewacji części obiektu przeznaczonej do rozbiórki.
Odpowiedź na pytanie nr 34
Zamawiający nie dysponuje załącznikiem do wniosku o wydanie WZ. Dokument WZ wydany został jako kompletny i w całości został udostępniony przez Zamawiającego.
35. Na jakiej zasadzie ma działać punkt sprzedaży? Jako niezależnie działający kiosk dostępny z zewnątrz, czy punkt w holu obsługiwany przez obsługę recepcji. Jaką powinien mieć powierzchnię?
Odpowiedź na pytanie nr 35
Jako punkt w holu, bez wydzielonej odrębnej powierzchni (mogą to być np. regały z publikacjami).
36. Czy dopuszcza się pokoje przechodnie w obrębie jednego działu?

Odpowiedź na pytanie nr 36

Dopuszcza się, jednak preferowane są pokoje niezależne (w miarę możliwości aranżacji przestrzeni). Do decyzji projektanta.

37. Czy prysznicze są przewidziane jako ogólne dla wszystkich pracowników czy dla konkretnej funkcji?

Odpowiedź na pytanie nr 37

Zamawiający oczekuje pryszniców ogólnych, przeznaczonych dla pracowników.

38. W pkt. 7 "Dział naukowy" jest wymóg "7 pokoi 3-osobowych dla 18 pracowników". Można prosić o doprecyzowanie, która łączną liczbę pracowników należy przyjąć?

Odpowiedź na pytanie nr 38

Zamawiający dokonuje sprostowania: „6 pokoi 3-os. dla 18 pracowników”.

39. Na jakich zasadach funkcjonuje istniejący na działce 92 parking wzdłuż drogi dojazdowej prostopadłej do ul. Siennej? Czy na rzecz właściciela jest ustanowiona służebność przejazdu? Na mapie droga znajduje się na działce budowlanej 86/2. Czy jest planowane wydzielenie działki drogowej pod dojazdem?

Odpowiedź na pytanie nr 39

Zamawiający nie dysponuje służebnością przejazdu, posiada natomiast podpisaną umowę czasową (z zamiarem jej kontynuacji) na korzystanie z przejazdu przez działkę 86/2 do parkingu Zamawiającego. Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie planuje wydzielenia działki drogowej pod dojazdem.

Zamawiający zwraca uwagę, że inwestycja dotyczy wyłącznie działki nr ew. 92 zgodnie z WZ.

40. Czy dopuszcza się obsługę komunikacyjną obiektu w zakresie dostaw oraz wywozu śmieci z drogi wewnętrznej znajdującej się na działce 86/2?

Odpowiedź na pytanie nr 40

Zamawiający oczekuje propozycji zgodnych z WZ oraz uwarunkowaniem wskazanym w odpowiedzi na pytanie nr 39.

41. Czy dopuszcza się obsługę komunikacyjną obiektu w zakresie wjazdu / wyjazdu z działki za pośrednictwem drogi wewnętrznej znajdującej się na działce 86/2 oraz czy organizator dopuszcza możliwość zmiany lokalizacji aktualnego wjazdu na działkę?

Odpowiedź na pytanie nr 41

Zamawiający oczekuje propozycji zgodnych z WZ oraz uwarunkowaniem wskazanym w odpowiedzi na pytanie nr 39.

42. Czy na przedmiotowej działce mamy do czynienia z zabudową śródmiejską (w rozumieniu warunków technicznych w zakresie przepisów dot nasłonecznienia)?

Odpowiedź na pytanie nr 42

Nasłonecznienie / przesłanianie sąsiadujących budynków określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

43. Na przedmiotowej działce nr 92 znajdują się trasa sieci/przyłącza oznaczonego na mapie cD2x50. Bardzo proszę o więcej informacji na ten temat, tj. jaki to rodzaj sieci, czy jest połączona z ulicą Sienną w miejscu przejazdu bramnego, które budynki obsługuje i czy dopuszcza się zmianę jej lokalizacji?

[Odpowiedź na pytanie nr 43](#)

Nie mamy informacji technicznych o sieci cD2x50. Można przewidywać ew. przebudowę.

44. W warunkach zabudowy podano następujące ograniczenia dot. wysokości rozbudowy cyt.: "Wysokość budynku: dla części rozbudowy od strony północno - zachodniej, prostopadłej do ciągu komunikacyjnego istniejącego na działkach ewid. nr 86/2 i 92 z obrębu 6-01-07 - 25 m i 7 kondygnacji, - dla części rozbudowy od strony południowo - zachodniej, równoległej do ww. ciągu komunikacyjnego - do wysokości gzymsu 6 kondygnacyjnego, istniejącego budynku przy ul. Siennej 82 - tj. do ok. 21 m" Koncepcja wnioskodawcy o warunki zabudowy z podziałem na ww. części nie została załączona do decyzji o wz i nie wynika z decyzji jak te części miałyby zgodnie z koncepcją wyglądać. Ponadto dopuszczalna powierzchnia zabudowy wg decyzji o wz to 0,76 (stosunek zabudowy do pow. terenu inwestycji), czyli znacznie więcej zakładała koncepcja wnioskodawcy. Decyzja dopuszcza również zabudowę w ostrej granicy z działkami 87 i 90/2. Jak w związku z powyższym należy rozumieć ograniczenia dotyczące wysokości rozbudowy?

[Odpowiedź na pytanie nr 44](#)

Właściwa interpretacja zapisów WZ pozostaje po stronie Uczestnika Konkursu.

45. W programie inwestorskim wymagane są "pomieszczenia Zespołu (poza studium nagrań) na jednym piętrze". Proszę o informację jakie to pomieszczenia oraz jakiej powinny być wielkości.

[Odpowiedź na pytanie nr 45](#)

Typowe pomieszczenie biurowe dla 4 pracowników.

46. Czy możliwa jest zmiana przebiegu istniejącej linii zabudowy od strony zachodniej?

[Odpowiedź na pytanie nr 46](#)

Właściwa interpretacja zapisów WZ pozostaje po stronie Uczestnika Konkursu.

47. Czy organizator konkursu planuje wizję lokalną obiektu.

[Odpowiedź na pytanie nr 47](#)

Tak. Możliwa jest wizja lokalna w budynku, w ustalonych terminach tj. 28 i 29 maja (czwartek i piątek) oraz 2 czerwca (wtorek), w godzinach 9:00-15:00. Osoby zamierzające wziąć udział w wizji lokalnej powinny zgłosić taki zamiar z wyprzedzeniem minimum jednego dnia na kontakt administratora Piotr Rokicki mail: p.rokicki@instytutpileckiego.pl tel.: 532-467-439. Wizja lokalna będzie możliwa wyłącznie przy obecności pracownika administracyjnego.

48. Czy organizator dysponuje i może udostępnić uczestnikom konkursu wstępny projekt koncepcyjny złożony do miasta jako załącznik wniosku decyzji o warunkach zabudowy.

[Odpowiedź na pytanie nr 48](#)

Zamawiający, nie dysponuje wstępnym projektem koncepcyjnym złożonym do miasta jako załącznik wniosku decyzji o warunkach zabudowy.

49. W decyzji o warunkach zabudowy istnieje zapis o utrzymaniu istniejącej lokalizacji wjazdu (od ul. Siennej) na teren inwestycji. Czy istnieje możliwość zmiany lokalizacji wjazdu do nowoprojektowanego obiektu przez działkę 86/2 tj. Od południowego-zachodu.

Odpowiedź na pytanie nr 49

Zamawiający oczekuje propozycji zgodnych z WZ oraz uwarunkowaniem wskazanym w odpowiedzi na pytanie nr 39.

50. Czy organizator konkursu posiada wiedzę na temat zamierzeń inwestycyjnych na terenie działki nr 90/2.

Odpowiedź na pytanie nr 50

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

51. W programie istnieje pomieszczenie opisane jako "koleudatorium - miejsce pracy 4 osób" Czy organizator może opisać czemu służy i czym charakteryzuje się takie pomieszczenie.

Odpowiedź na pytanie nr 51

W rozumieniu Zamawiającego, jest to pokój, w którym znajdują się osobne stanowiska z komputerami, monitorami i słuchawkami, pracownicy oglądają i opracowują naukowo nagrania filmowe.

52. Czy w związku z przedłużonym terminem rozsyłania zaproszeń do udziału w konkursie, Organizator przewiduje odpowiednie przesunięcie terminu nadsyłania prac konkursowych. Jako zaproszeni uczestnicy sądzimy, iż zdecydowanie pozytywnie wpłynęłoby to na jakość projektowanych rozwiązań i ogólnego opracowania przedmiotu konkursu.

Odpowiedź na pytanie nr 52

Tak. Zamawiający dokonuje zmiany terminu nadsyłania prac konkursowych, wydłużając czas nadsyłania prac do dnia 30.06.2020 r.

Dokonuje się zmiany zapisów Regulaminu Konkursu w ROZDZIALE I pkt. 3 w następujący sposób:

"

3. TERMINY

3.1 Nadsyłanie pytań dot. składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie do dnia: 31.03.2020 r.

3.2 Udzielanie odpowiedzi na pytania dot. składania wniosków do udziału w konkursie do dnia: 07.04.2020 r.

3.3 Składanie Wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie do dnia: 28.04.2020 r.

3.4 Zaproszenie Uczestników do składania prac konkursowych do dnia: 30.04.2020 r.

3.5 Nadsyłanie pytań dotyczących regulaminu konkursu do dnia: 14.05.2020 r.

3.6 Udzielenie odpowiedzi na pytania dotyczące regulaminu konkursu do dnia: 21.05.2020 r.

3.7 Składanie prac konkursowych do dnia: 30.06.2020 r.

3.8 Rozstrzygnięcie konkursu planowane jest nie później niż:

14.07.2020 r.

Wskazane terminy mogą ulec przedłużeniu. O zmianie terminów Zamawiający niezwłocznie poinformuje Uczestników konkursu.”

oraz zmiany w ROZDZIALE VI pkt. 3. ppkt. 3.1. w następujący sposób:

”**Prace konkursowe należy składać w terminie do dnia 30.06.2020 r. do godziny 15⁰⁰ czasu warszawskiego, za pokwitowaniem odbioru (załącznik do Regulaminu konkursu) w siedzibie Zamawiającego” – Instytut Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego 00 372 Warszawa, ul. Foksal 17.”**

53. Czy Organizator przewiduje wizję lokalną obiektu ?

Odpowiedź na pytanie nr 53

Tak. Możliwa jest wizja lokalna w budynku, w ustalonych terminach tj. 28 i 29 maja (czwartek i piątek) oraz 2 czerwca (wtorek), w godzinach 9:00-15:00. Osoby zamierzające wziąć udział w wizji lokalnej powinny zgłosić taki zamiar z wyprzedzeniem minimum jednego dnia na kontakt administratora Piotr Rokicki mail: p.rokicki@instytutpileckiego.pl tel.: 532-467-439. Wizja lokalna będzie możliwa wyłącznie przy obecności pracownika administracyjnego.

54. Czy Organizator posiada dokumentację fotograficzną obiektu ?

Odpowiedź na pytanie nr 54

Tak. Zamawiający, na stronie biuletynu informacji publicznej zamieścił dostęp do posiadanej dokumentacji fotograficznej. Dodatkowo, zamieszczone tutaj: [PLIKI DO POBRANIA](#).

55. Czy Organizator posiada jakiegokolwiek inne ekspertyzy na temat stanu technicznego (mykologiczna, ppoż, odkrywki fundamentów i ścian, konstrukcja, kominy itd.) ?

Odpowiedź na pytanie nr 55

Zmawiający nie dysponuje ekspertyzami na temat stanu technicznego.

56. W załączniku 13B, na stronie 7, mowa jest o przewidzeniu wykonania lub modernizacji instalacji. Moje pytanie: Czy zakresem konkursu jest część architektoniczna z pełną świadomością pozostawienia miejsc na kanały wentylacyjne, koryta kablowe, floorboxy itd czy zaprojektowanie również podanych instalacji?

Odpowiedź na pytanie nr 56

Zamawiający w ramach Konkursu, nie wymaga od Uczestników Konkursu szczegółowego projektowania instalacji, a jedynie schematyczne przedstawienie najważniejszych rozwiązań technologicznych, w tym sposobu poprowadzenia przewodów wentylacyjnych. Natomiast, każdy z Uczestników Konkursu powinien mieć świadomość, że wielobranżowy projekt architektoniczno-budowlany, będący rozwinięciem pracy konkursowej, powinien przewidywać kompleksowe zaprojektowanie wszystkich instalacji.

57. Załącznik 13B, str. 8- wnętrza. Czy oddanie tej części może nastąpić w formie inspiracji i jasnego przekazu, w którą stronę zmierzamy czy konieczny jest dokładny projekt wnętrza?

Odpowiedź na pytanie nr 57

Zamawiający w ramach Konkursu, nie wymaga od Uczestników Konkursu szczegółowego projektowania wnętrza budynku, a jedynie przedstawienie propozycji aranżacji wnętrza.

58. Czy jest możliwość uzyskania inwentaryzacji w formacie dwg?

Odpowiedź na pytanie nr 58

*Tak. Zamawiający, na stronie biuletynu informacji publicznej zamieścił dostęp do posiadanej dokumentacji w formacie *.dwg. Dodatkowo, zamieszczone tutaj: PLIKI DO POBRANIA.*

59. *Uwaga! Zamawiający podjął decyzję o zmianie treści Programu Inwestorskiego w następujący sposób:*

Zamawiający dokonuje wykreślenia słowa „naziemny” z punktu 7 PROGRAM FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY, ze zdania:

„ - parking naziemny dla minimum 7 samochodów osobowych (ilość miejsc powinna być zgodna z WZ),”

po zmianie treść przybierze postać:

*„ - **parking dla minimum 7 samochodów osobowych (ilość miejsc powinna być zgodna z WZ),”**.*

Sekretarz Sądu Konkursowego

/-/

Mirosław Abramczyk